



AGENCE IMMOBILIERE LE VOLTAIRE

☎ 06 42 80 45 49 | sylviediertimmo1@gmail.com | www.agencelevoltaire.fr

€ 480 000

**Buying villa**

**6 rooms**

**Surface : 178 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 770 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 2000**

**Hot water : Thermodynamique**

**Inner condition : good**

**External condition : good**

**Couverture : tiles**

**Amenities :**

Piscine, Pool house, Terrasse, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, double glazing, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 bedroom

1 terrace

3 bathrooms

2 WC

1 garage

1 parking

**Energy class (dpe) : B**

**Emission of greenhouse gases**

**(ges) : A**

Fees and charges :

480 000 € fees included

13/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Béziers

Villa T6 year 2000, 178 M<sup>2</sup> SH, on a plot of 800 M<sup>2</sup>, including 5 bedrooms, 1 open kitchen, 1 living room, 2 bathrooms, 1 shower room, 1 cellar, 1 summer kitchen, 8x4 swimming pool with solar heating, interior heating air / water heat pump with cooler, alarm, watering, garden meter BRL. TO SEE QUICKLY!!! Ref. : 863V116M - Mandat n°175



Agence Immobilière Le voltaire - 21 Boulevard VOLTAIRE - 34410 Serignan

Tél: 06 42 80 45 49 - sylviediertimmo1@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3401 2020 000 044 879 - RCS 823199104 RCS BEZIERS le 21-10-2016

Code NAF 6831Z - SIRET 82319910400014 - Garantie financière : GALIAN 89 Rue de la Boétie - 75008 PARIS n° 49114 K 120000 € pour TRANSACTIONS SUR IMMEUBLE ET FOND DE COMMERCE - 120000 € pour GESTION IMMOBILIERE - 120000 € pour l'activité de SYNDIC DE

COPROPRIETE - Document non contractuel