



AGENCE IMMOBILIERE LE VOLTAIRE

☎ 06 42 80 45 49 | sylviediertimmo1@gmail.com | www.agencelevoltaire.fr

480 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 178 m²

Surface terrain : 770 m²

Année construction : 2000

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Terrasse, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

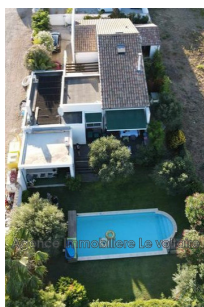
480 000 € honoraires d'agence inclus

02/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Béziers

Vente d'une superbe villa de 178 m², bien entretenue. Sur un terrain de 770 m², cette spacieuse habitation de caractère individuel propose quatre confortables chambres, deux salles de bain et une cuisine américaine totalement équipée. Il y a également un studio de 22m² avec climatisation, salle d'eau et toilette. En plus de son charme extérieur, cette propriété méditerranéenne propose également un intérieur élégant et confortable. Des espaces de vie lumineux et aérés s'ouvrent sur des vues panoramiques sur le jardin, créant une atmosphère de sérénité et de bien-être. De plus, elle est pourvue d'un système de chauffage au sol, d'une pompe à chaleur, d'eau chaude Thermodynamique et d'un poêle à bois, gage de confort en toute saison. Les prestations incluent une piscine chauffée, un pool house et son barbecue, une spacieuse terrasse en bois avec vue sur la remarquable cathédrale de Béziers. Le magnifique jardin méditerranéen rendra vos futures journées ensoleillées aussi belles que mémorables. N'hésitez plus à venir visiter votre futur coup de cœur ! Réf. : 863V116M - Mandat n°175



Agence Immobilière Le voltaire - 21 Boulevard VOLTAIRE - 34410 Serignan

Tél: 06 42 80 45 49 - sylviediertimmo1@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3401 2020 000 044 879 - RCS 823199104 RCS BEZIERS le 21-10-2016

Code NAF 6831Z - SIRET 82319910400014 - Garantie financière : GALIAN 89 Rue de la Boetie - 75008 PARIS n° 49114 K 120000 € pour TRANSACTIONS SUR IMMEUBLE ET FOND DE COMMERCE - 120000 € pour GESTION IMMOBILIERE - 120000 € pour l'activité de SYNDIC DE

COPROPRIETE - Document non contractuel