



AGENCE IMMOBILIERE LE VOLTAIRE

☎ 06 42 80 45 49 | sylviediertimmo1@gmail.com | www.agencelevoltaire.fr

**99 000 €**

**Achat t2**  
**2 pièces**  
**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Bon etat**

**Standing : Bon**

**Prestations :**

ascenseur, Digicode, WC  
indépendant, Nbre de douche : 1,  
Volet Roulant manuel, Double-vitrage  
total, Portail automatique, Type de  
stationnement : parking, Proche des  
commodités, ADSL, Sans vis à vis

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : Bientôt  
disponible**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : Bientôt disponible**

Frais et charges :

Bien en copropriété

99 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété; :

Mandataire - Prix T.T.C



## T2 Béziers

INVESTISSEMENT LOCATIF, Résidence AMBROSIA, Appt T2 39.65 M<sup>2</sup> SH, 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, comprenant Pièce à vivre, Chambre, SDE, WC séparé, Terrasse et Parking privé, le tout à 2 pas du petit Casino et Auchan. Appt déjà loué 535€ / MOIS. A VISITER SANS TARDER !! ; Réf. : 863V32A - Mandat n°180



Agence Immobilière Le voltaire - 21 Boulevard VOLTAIRE - 34410 Serignan

Tél: 06 42 80 45 49 - sylviediertimmo1@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3401 2020 000 044 879 - RCS 823199104 RCS BEZIERS le 21-10-2016

Code NAF 6831Z - SIRET 82319910400014 - Garantie financière : GALIAN 89 Rue de la Boétie - 75008 PARIS n° 49114 K 120000 € pour  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLE ET FOND DE COMMERCE - 120000 € pour GESTION IMMOBILIERE - 120000 € pour l'activité de SYNDIC DE

COPROPRIETE - Document non contractuel